Примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

(на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 25.03.2024 № 29 «Об утверждении примерного алгоритма действия инвестора для получения разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в Луганской Народной Республике»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРП)	Не более 3 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Особенности выдачи разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство на территории Луганской Народной Республики, утвержденные постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 11.08.2023 № 37/23 (далее – постановление № 37/23).	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сервитута, публичного сервитута)	
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во докумен-тов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				2. Решение об установлении публичного сервитута; 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории				муниципальной собственности
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ, Особенности содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Луганской Народной Республики, утвержденных постановление Правительства Луганской Народной Республики от 11.07.2023 № 16/23 (далее - постановление № 16/23)	Для всех объектов капитального строительства	
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	До 40 рабочих дней	1	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Особенности подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории Луганской Народной Республики, ее состава и содержания, утвержденные постановлением правительства Луганской Народной Республики от 04.08.2023 № 33/23 (далее – постановление № 33/23)	Для всех объектов капитального строительства	
				2. Решение Градостроительно-земельной комиссии Луганской Народной Республики (далее – ГЗК ЛНР) о подготовке ДПТ		Постановление № 33/23		
				3. Нормативный правовой акт уполномоченного органа, подготовленный в		Постановление № 33/23		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				соответствии с решением ГЗК ЛНР				
				4. Подготовка ДПТ		Постановление № 33/23		
5	Утверждение документации по планировке территории (ДПТ)	До 20 рабочих дней		1. Согласование ДПТ в части границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Утвержден-ная ДПТ	Постановление № 33/23	Для всех объектов капитального строительства	
				2. Одобрение ДПТ на ГЗК ЛНР; 3. Распорядительный акт об утверждении ДПТ		Постановление № 33/23		
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	45 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление № 145), постановление № 37/23, постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесения изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
						Федерации» (далее – постановление № 717)		
				2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт "г" пункта 13 постановления № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ, постановление № 717	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				3. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
							экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				4. Задание на проектирование		Подпункты "г(1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления № 145, постановление № 717	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				5. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации				
				6. Задание на выполнение инженерных изысканий		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 “Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
						документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20”, постановление № 717		
				7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации		Подпункт. "З" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 14 статьи 23 Федерального Конституционного Закона Российской Федерации «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
							образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики (далее – Закон 6-ФКЗ), пункта 10.6 постановления № 37/23	
				8. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в		Подпункт "б" пункта 4 раздела II постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности				
				9. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально		Подпункт "и" пункта 13 постановления № 145	Для опасных производственных объектов	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				10. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)		Подпункт "л" (5) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				11. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию		Подпункт "к" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства,

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках			с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
				12. Решение (акт) председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью),		Подпункт "н" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства,				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации				
				13. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального		Подпункт "г" пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2,	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во докумен-тов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации			3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				14. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности		Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
							пункте 10.6 постановления № 37/23	
				15. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				16. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
							РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				17. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		Абзац 2 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				18. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		Абзац 3 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
							документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				19. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт "г" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				20. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
							строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				21. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений		Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
							пункте 10.6 постановления № 37/23	
				22. 1) лицензия, выданная в соответствии с нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики; 2)Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт 1 пункта 26 статьи 23 Закона 6-ФКЗ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
				23. 1) лицензия, выданная в соответствии с нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики; 2) Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к:			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)			соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				24. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
				25. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или			Для всех объектов капитального строительства, за	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках			исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
				26. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во докумен-тов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ			соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				27. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную	1 календарный день		В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в	Подпункт 1 пункта 26 статьи 23 Закона 6-ФКЗ; Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
	документацию изменений				проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта или действующим на основании лицензии, выданной в соответствии с нормативными правовыми актами луганской		строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
					Народной Республики			
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК	В соответствии с договором об экспертном сопровождении	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;				
				3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными				В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во докумен-тов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				(муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования
9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров	До 80 календарных дней	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение	Разрешение на отклонение от предельных	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	В случаях, когда получение данного

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во докумен-тов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		строительства	разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
10	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 3. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним,				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во докумен-тов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
				археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
11	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)		Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
					самоуправления принято решение о комплексном развитии территории			
12	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур		Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку-ментов	Входящие документы	Результирую-щие документы	НПА	Категории инвести-ционных проектов	Примечание
								которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
13	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Постановление № 37/23	Для всех объектов капитального строительства	