

Дорожная карта для инвестора: путь к успешному проекту

Этот путеводитель поможет инвесторам пройти через процесс реализации инвестиционного проекта. Мы рассмотрим каждый этап, от консультации до введения в эксплуатацию объекта.

мой бизнес
Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса



Этап 1: Консультирование инвестора

1

Организация встречи

Инвестор встречается со специалистом Центра «Мой Бизнес». Обсуждаются ключевые аспекты проекта.

2

Анализ проекта

Рассматриваются идея, финансирование и необходимые документы. Проводится предварительный анализ рынка.

3

Консультация и поддержка

Инвестор получает ответы на вопросы. Специалист помогает собрать необходимые документы.

мой бизнес
Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

Этап 2: Подача заявления (часть 1)

1 Сбор документов

Инвестор предоставляет все необходимые документы для рассмотрения проекта.

2 Проверка соответствия

Проект оценивается на соответствие нормативным правовым актам.

3 Финансовый анализ

Проводится оценка финансовых рисков и перспектив проекта.

4 Анализ рынка

Исследуется рыночная ситуация и конкурентная среда для проекта.



мой бизнес | Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса



Этап 2: Подача заявления (часть 2)

1

Отправка документов

Проверенные документы направляются в уполномоченные органы власти для дальнейшего рассмотрения.

2

Проверка органами власти

Уполномоченные органы проводят проверку на соответствие требованиям.

3

Рассмотрение Инвестиционным комитетом

Проект передается на рассмотрение в Инвестиционный комитет для окончательной проверки.

мой бизнес
Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

Этап 3: Подготовка проекта к реализации (часть 1)

Выезд на участок

Центр «Мой Бизнес» организует выезд на предполагаемый земельный участок. Оценивается его пригодность для проекта.

Организация встреч

Проводятся встречи инвестора с ресурсоснабжающими организациями (РСО), органами власти и банками. Обсуждаются ключевые вопросы реализации.

Подготовка соглашений

Центр «Мой Бизнес» готовит соглашения о передаче земельного участка в аренду.

мой бизнес
Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

Этап 3: Подготовка проекта к реализации (часть 2)

Подписание соглашения с Правительством

Инвестор и Правительство подписывают соглашение о передаче земельного участка в аренду.

Соглашения с РСО

Подписываются соглашения с ресурсоснабжающими организациями для обеспечения проекта необходимыми ресурсами.

Договоры с партнерами

Заключаются договоры с поставщиками, подрядчиками и другими партнерами проекта.



мой бизнес | Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

Этап 4: Разработка проекта

Идея

Формирование концепции проекта на основе исследований рынка.

Разработка

Создание проекта и тестирование проекта.

Внедрение

Запуск и реализация проекта на рынок, начало коммерческой эксплуатации.



мой бизнес | Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса



Этап 5: Реализация проекта

Анализ результатов	Регулярная оценка достигнутых показателей
Модификация и оптимизация	Внесение корректировок на основе полученных данных
Мониторинг и контроль	Постоянное отслеживание ключевых параметров проекта
Поиск новых возможностей	Выявление путей расширения и улучшения проекта

мой бизнес
Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

Успешное завершение проекта



Финансовый успех

Достижение запланированных финансовых показателей и возврат инвестиций.



Удовлетворение потребителей

Высокая оценка продукта или услуги целевой аудиторией.



Признание достижений

Получение наград и признания в бизнес-сообществе за успешную реализацию проекта.

мой бизнес
Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

1. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

2. Федеральный закон от 24.06.2023 N 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2023 № 1089 «О критериях и методике оценки инвестиционной декларации на предмет эффективности реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.06.2023 № 462/пр «Об утверждении примерной формы договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



мой бизнес
Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ



5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.06.2023 № 461/пр «Об утверждении типовой формы инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

6. Приказ Министерства экономического развития РФ от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах РФ («Региональный инвестиционный стандарт»)»

7. Приказ Министерства экономического развития РФ от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах РФ системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)»

мой бизнес | Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

8. Закон ЛНР от 04.04.2024 № 57-I «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике»

9. Закон ЛНР от 29.12.2023 № 31-I «Об установлении налоговой ставки по налогу на прибыль организаций для участников свободной экономической зоны на территории ЛНР»

10. Постановление Правительства ЛНР от 06.09.2024 № 180/24 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории ЛНР»

11. Регламент взаимодействия с инвесторами по принципу «одного окна» Некоммерческой организации «Фонд поддержки предпринимательства ЛНР»



мой бизнес | Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

Свод инвестиционных правил

Свод инвестиционных правил – это алгоритмы действий («шаги») инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Луганской Народной Республики. Он разработан для облегчения взаимодействия инвесторов с исполнительными органами, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями в части получения доступа к элементам инфраструктуры. Свод инвестиционных правил включает в себя перечень алгоритмов для инвестора, которыми он будет руководствоваться при осуществлении своей инвестиционной деятельности.



мой бизнес | Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

1. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)
2. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)
3. Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство
4. Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию
5. Алгоритм действий инвестора по процедуре оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект
6. Алгоритм инвестора в части действий инвестора по процедуре подключения к сетям водоснабжения и водоотведения 7: Алгоритм инвестора в части действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения
8. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (МСБ – до 150 кВт)
9. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (МСБ и крупный бизнес – более 150 кВт)
10. Алгоритм действий инвестора по подключению (присоединению) газоиспользующего оборудования
11. Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре

Земельные участки для реализации инвестиционных проектов СЭЗ

Федеральный закон от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях» (статья 19)

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (п. 43 ч. 2 статьи 39.6, статья 39.17)

Земельные участки, необходимые для реализации инвестиционного проекта, могут быть переданы ППК «Фонд развития территорий» участникам СЭЗ в аренду или субаренду без проведения торгов.







мой бизнес | Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

ПРАВИЛА ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для помощи участникам СЭЗ в выборе свободных земельных участков, расположенных на территории СЭЗ и подходящих для реализации инвестиционных проектов, ППК «Фонд развития территорий» осуществляет сбор и обобщение данной информации от уполномоченных государственных и муниципальных органов.

Скачать реестр земельных участков

Правила передачи земельных участков участникам СЭЗ утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2023 № 1087

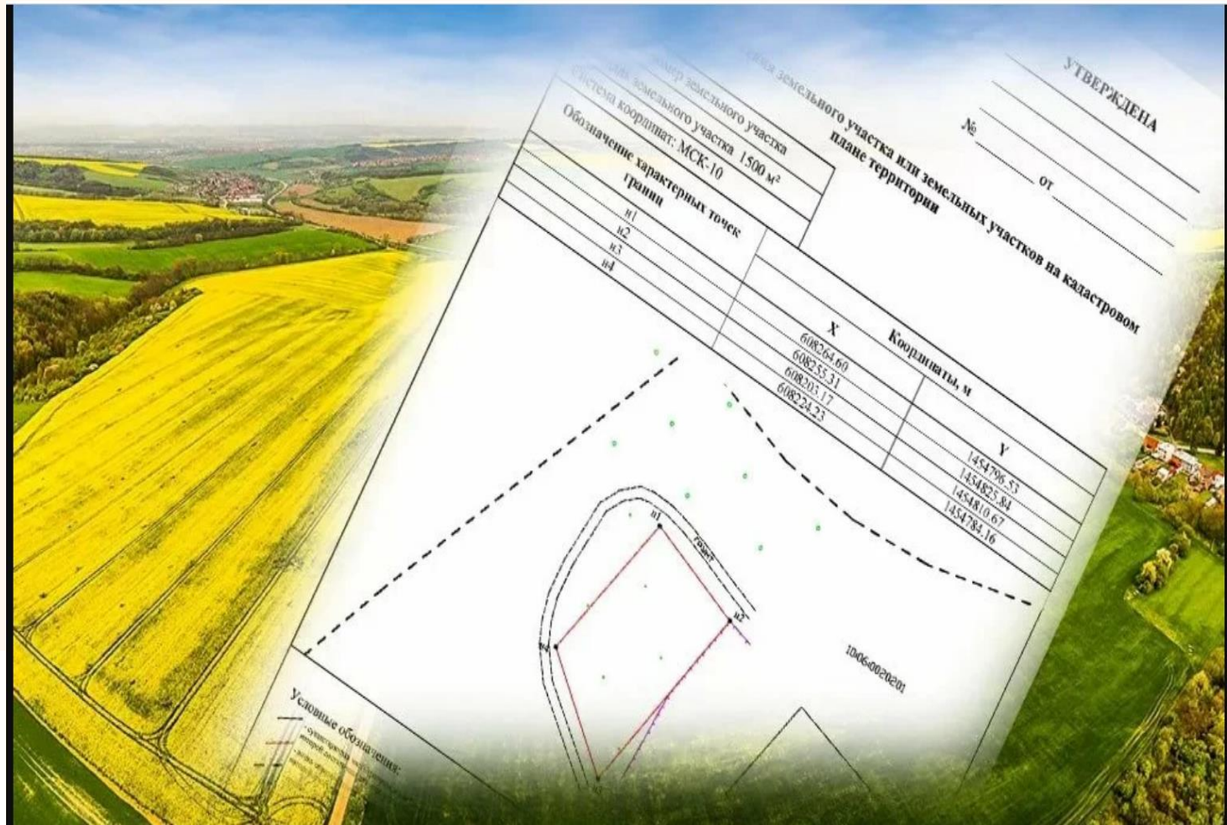
Скачать правила

Как получить:

Для предоставления земельного участка участнику СЭЗ необходимо направить в ППК «Фонд развития территорий» заявление, которое содержит следующие сведения о земельном участке:

- площадь земельного участка;
- кадастровый номер;
- местоположение земельного участка (адрес / адресные ориентиры);
- сведения о местоположении границ земельного участка, подготовленные кадастровым инженером, и о кадастровых номерах земельных участков, из которого его предстоит образовать (только для ранее не сформированных земельных участков).

ПЕРЕЙТИ К ЗАЯВЛЕНИЮ



мой бизнес | Национальный проект по поддержке малого и среднего бизнеса

КАК К НАМ ОБРАТИТЬСЯ

САЙТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА
мойбизнес.рф

ГРУППА «ВКОНТАКТЕ»
vk.com/moibiz81

АНКЕТА ДЛЯ ИНВЕСТОРА
Форма на сайте Фонда

TELEGRAM
t.me/moibiz81