ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике

(с изменениями, внесенными законами Луганской Народной Республики от 18.04.2025 № 154-I, от 03.07.2025 № 174-I, от 17.12.2025 № 226-I, от 17.12.2025 № 227-I, от 04.05.2026 № 261-I, от 14.05.2026 № 266-I)

Принят
Народным Советом
Луганской Народной Республики 04 апреля 2024 года

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Земельным кодексом Российской Федерации регулирует отношения в сфере инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики, устанавливает цели и принципы инвестиционной политики в Луганской Народной Республике, определяет формы и условия предоставления государственной поддержки инвесторам.

Статья 1. Цели и принципы инвестиционной политики в Луганской Народной Республике и государственной поддержки инвесторов

1. Целями инвестиционной политики в Луганской Народной Республике и государственной поддержки инвесторов являются создание на территории Луганской Народной Республики благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов, привлечение в экономику и социальную сферу Луганской Народной Республики инвестиций, материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологий, создание новых рабочих мест, а также увеличение налоговой базы и доходов консолидированного бюджета

Луганской Народной Республики путем оказания государственной поддержки инвесторам в комплексе правовых, экономических, организационных, информационных и иных мер, создания благоприятных условий для инвесторов.

2. Инвестиционная политика в Луганской Народной Республике основывается на принципах:

1) объективности, независимости и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности информации для субъектов инвестиционной деятельности, необходимой для осуществления инвестиционной политики, публичности принимаемых решений и применяемых процедур;

3) стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в экономику и социальную сферу;

4) сбалансированности государственных интересов и интересов инвесторов, их равноправия, а также интересов общества;

5) обеспечения равных возможностей для всех инвесторов в получении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим Законом;

6) гарантирования всем инвесторам независимо от организационно-правовой формы защиты прав и интересов в пределах компетенции Луганской Народной Республики на период реализации инвестиционного проекта.

Статья 2. Правовое регулирование в сфере инвестиционной политики в Луганской Народной Республике и государственной поддержки инвесторов

1. Правовое регулирование в сфере инвестиционной политики в Луганской Народной Республике и государственной поддержки инвесторов на территории Луганской Народной Республики осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Луганской Народной Республики, настоящим Законом и другими законами Луганской Народной Республики, иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики и муниципальными правовыми актами.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, регулируемые Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 3. Понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) государственная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность мер поддержки, предоставляемых органами государственной власти Луганской Народной Республики инвесторам в целях развития инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики;

2) инвестиционная политика Луганской Народной Республики – комплекс правовых, экономических, организационных и иных мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику Луганской Народной Республики, создание благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности;

3) Инвестиционный комитет Луганской Народной Республики – постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, создаваемый Главой Луганской Народной Республики в целях обеспечения эффективности государственной политики по вопросам привлечения инвестиций и формирования благоприятного инвестиционного климата;

4) инвестиционный портал Луганской Народной Республики – информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», созданный в целях привлечения инвестиций в Луганскую Народную Республику путем внедрения современных подходов и сервисов для обеспечения доступа к информации об инвестиционных возможностях Луганской Народной Республики;

5) календарный план реализации инвестиционного проекта – перечень основных мероприятий, осуществляемых сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта, направленных на достижение параметров соглашения о реализации инвестиционного проекта, с указанием сроков начала и окончания их реализации, определяемый сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта;

6) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, реализация которого предполагает суммарный объем капитальных вложений

не менее 30 миллионов рублей и в отношении которого принято решение Инвестиционным комитетом Луганской Народной Республики о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона;

7) объекты коммунально-бытового назначения – реализованные в рамках инвестиционного проекта объекты коммунального хозяйства и объекты бытового обслуживания, предназначенные для обслуживания населения, а также промышленных и иных объектов, а именно:

а) объекты коммунального хозяйства (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытового и ливневого)), связи и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов;

в) объекты благоустройства территории;

г) объекты бытового обслуживания населения;

8) объекты социально-культурного назначения – реализованные в рамках инвестиционного проекта объекты, предназначенные для обеспечения социальных нужд населения, для обеспечения культурно-досуговой деятельности, для обеспечения населения услугами здравоохранения, а именно:

а) объекты культуры;

б) объекты физической культуры и спорта;

в) объекты здравоохранения;

г) объекты образования и воспитательной работы;

д) объекты социальной защиты;

е) объекты рекреационного назначения;

ж) объекты туристской индустрии;

9) принцип «одного окна» – процедура сопровождения инвестиционной деятельности в целях оказания содействия инициатору инвестиционного проекта (инвестору), а также организация взаимодействия исполнительных органов Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления в реализации инвестиционных проектов от инициирования до их завершения;

10) реестр инвестиционных площадок – систематизированная база данных, содержащая перечень инвестиционных площадок, которые представляют собой объект капитального строительства, земельный участок, на котором отсутствуют объекты капитального строительства и инженерной инфраструктуры, или земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства и / или инженерной инфраструктуры, предоставляемые инвестору правообладателем инвестиционной площадки на

договорной основе для реализации инвестиционного проекта на территории Луганской Народной Республики;

11) реестр инвестиционных предложений – систематизированная база данных, содержащая перечень информации о возможности реализации бизнес-идеи, инициированной физическим или юридическим лицом, объединением юридических лиц, создаваемым на основе договора о совместной деятельности и не имеющим статуса юридического лица, подавшим инвестиционное предложение в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Луганской Народной Республике;

12) реестр инвестиционных проектов – упорядоченная совокупность сведений об инвестиционных проектах, реализуемых в Луганской Народной Республике в соответствии с соглашением о реализации инвестиционного проекта;

13) соглашение о реализации инвестиционного проекта – договор о порядке и условиях реализации инвестиционного проекта на территории Луганской Народной Республики;

14) специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Луганской Народной Республике (далее – специализированная организация) – юридическое лицо, осуществляющее функции по привлечению инвестиций, сопровождению по принципу «одного окна» инвестиционных проектов, реализуемых на территории Луганской Народной Республики, и обеспечивающее взаимодействие с инвесторами;

15) уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности – определенный Главой Луганской Народной Республики исполнительный орган Луганской Народной Республики в сфере инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации.

Статья 4. Полномочия органов государственной власти Луганской Народной Республики в сфере инвестиционной политики

1. Глава Луганской Народной Республики:

1) в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, Конституцией Луганской Народной Республики и законами Луганской Народной Республики, а также с учетом утвержденных (одобренных) Президентом Российской Федерации документов стратегического планирования определяет основные направления

инвестиционной политики в ежегодном послании о состоянии инвестиционного климата в Луганской Народной Республике;

2) определяет уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности;

3) утверждает положение об Инвестиционном комитете Луганской Народной Республики и определяет его состав;

4) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Луганской Народной Республики и законами Луганской Народной Республики.

2. Народный Совет Луганской Народной Республики:

1) осуществляет законодательное регулирование отношений в сфере инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики;

2) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики в соответствии с федеральными законами, законами Луганской Народной Республики.

3. Правительство Луганской Народной Республики:

1) вырабатывает инвестиционную политику и принимает меры по ее реализации;

2) принимает решения по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Луганской Народной Республики, в целях предоставления имущественной государственной поддержки инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики;

3) утверждает порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных предложений, реестра инвестиционных площадок;

4) утверждает перечень и порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона;

5) утверждает порядок рассмотрения обращений инвесторов;

6) утверждает порядок заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Луганской Народной Республики, предоставления инвестором отчетности об объемах и сроках реализации мероприятий по реализации инвестиционных проектов;

7) утверждает порядок принятия обязательств инвестора и методику их расчета в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов;

8) утверждает и обеспечивает внедрение свода инвестиционных правил;

9) организует взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам развития инвестиционной деятельности;

10) организует вовлечение в инвестиционный процесс объектов строительства, работа по которым прекращена или приостановлена более чем на шесть месяцев, неэффективно используемого имущества (земельных участков) Луганской Народной Республики путем внесения информации о них в реестр инвестиционных площадок;

11) определяет порядок предоставления уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности отчета о ходе реализации инвестиционных проектов и состоянии инвестиционного климата в Луганской Народной Республике;

12) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

4. Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности:

1) участвует в разработке проектов законов Луганской Народной Республики и проектов иных нормативных правовых актов Луганской Народной Республики в сфере инвестиционной деятельности Луганской Народной Республики;

2) реализует инвестиционную политику в Луганской Народной Республике;

3) осуществляет межведомственное взаимодействие по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике;

4) формирует и ведет реестр инвестиционных проектов;

5) дает заключение об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Луганской Народной Республики в сфере инвестиционной деятельности;

6) обеспечивает информационное сопровождение, наполнение и функционирование инвестиционного портала Луганской Народной Республики;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

Статья 5. Функции специализированной организации

1. Специализированная организация создается по решению Правительства Луганской Народной Республики.

2. Специализированная организация:

1) взаимодействует с исполнительными органами Луганской Народной Республики, органами местного самоуправления, организациями и инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов;

2) осуществляет прием и рассмотрение документов инвестора, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов;

3) осуществляет подготовку сводного заключения о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона, в порядке, предусмотренном пунктом 4 части 3 статьи 4 настоящего Закона;

4) ходатайствует о предоставлении инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабного инвестиционного проекта;

5) сопровождает инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Луганской Народной Республики, на безвозмездной основе согласно порядку, утвержденному Правительством Луганской Народной Республики;

6) формирует и ведет реестр инвестиционных площадок, реестр инвестиционных предложений;

7) осуществляет подготовку информации для предоставления в уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности с целью размещения на инвестиционном портале Луганской Народной Республики;

8) осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

Статья 6. Полномочия Инвестиционного комитета Луганской Народной Республики

Инвестиционный комитет Луганской Народной Республики:

1) принимает решение о целесообразности заключения или расторжения соглашений между Правительством Луганской Народной Республики и инвесторами о реализации инвестиционных проектов на территории Луганской Народной Республики;

2) вырабатывает рекомендации по организации взаимодействия исполнительных органов Луганской Народной Республики и лиц, участвующих в инвестиционном процессе, а также по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;

3) разрабатывает предложения по приоритетным направлениям развития Луганской Народной Республики и координации финансовых и инвестиционных ресурсов на наиболее важных направлениях;

4) принимает решение о соответствии или несоответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

Статья 7. Инвесторы, имеющие право претендовать на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности

Государственная поддержка предоставляется инвестору, состоящему на налоговом учете на территории Луганской Народной Республики, осуществляющему деятельность на территории Луганской Народной Республики и не имеющему просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Статья 8. Деятельность иностранных инвесторов на территории Луганской Народной Республики

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой иностранными инвесторами на территории Луганской Народной Республики, регулируются международными договорами Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

Статья 9. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

На территории Луганской Народной Республики используются следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

1) финансовая поддержка инвестиционной деятельности;

2) имущественная поддержка инвестиционной деятельности;

3) организационная поддержка инвестиционной деятельности.

Статья 10. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности

1. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике осуществляется путем:

1) предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в соответствующем финансовом году из бюджета Луганской Народной Республики в пределах общей суммы ассигнований, указанных в законе о бюджете Луганской Народной Республики на очередной финансовый год и плановый период;

2) предоставления государственных гарантий в соответствующем финансовом году из бюджета Луганской Народной Республики в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в законе о бюджете Луганской Народной Республики на очередной финансовый год и плановый период;

3) установления налоговых льгот в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Луганской Народной Республики о налогах и сборах. Налоговые льготы предоставляются исключительно в части деятельности, направленной на реализацию инвестиционных проектов;

4) предоставления инвестиционного налогового кредита, установления дополнительных оснований и условий предоставления инвестиционного налогового кредита.

2. Предоставление мер финансовой поддержки инвестиционной деятельности, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Предоставление меры финансовой поддержки инвестиционной деятельности, указанной в пункте 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о

налогах и сборах и законодательством Луганской Народной Республики о налогах и сборах.

Статья 11. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности

1. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике осуществляется путем:

1) предоставления имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики или в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, на основе договора, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта;

2) предоставления земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39^6 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3) предоставления земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, в пользование на условиях, предусмотренных договорами, заключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта;

4) вовлечения в инвестиционный процесс объектов строительства, работа по которым прекращена или приостановлена более чем на шесть месяцев, неэффективно используемого государственного и муниципального имущества (земельных участков) посредством внесения информации о них в реестр инвестиционных площадок.

2. Порядок проведения контрольных мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого имущества (земельных участков), находящихся в собственности муниципального образования, утверждается органом местного самоуправления и реализуется уполномоченными

должностными лицами структурных подразделений органа местного самоуправления.

Статья 12. Организационная поддержка инвестиционной деятельности

1. Организационная поддержка инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике осуществляется путем:

1) проведения организационных, консультационных и информационных мероприятий, в том числе:

а) формирования и ведения реестра инвестиционных проектов;

б) формирования и ведения реестра инвестиционных площадок, реестра инвестиционных предложений;

в) оказания методической и консультационной помощи инвесторам;

г) публикации информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;

д) распространения информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Луганской Народной Республики;

е) сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» специализированной организацией;

ж) внедрения свода инвестиционных правил;

з) иной организационной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики;

2) проведения мероприятий, направленных на продвижение продукции производителей товаров (работ, услуг) Луганской Народной Республики на российском и зарубежном рынках.

2. Организационная поддержка инвестиционной деятельности оказывается инвесторам уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности и специализированной организацией в рамках полномочий.

3. Исполнительные органы Луганской Народной Республики и подведомственные им организации обязаны в рамках своих полномочий оказывать необходимую помощь инвесторам в подготовке и реализации инвестиционных проектов, принимать меры к сокращению количества и сроков проведения разрешительных и иных административных процедур.

Статья 13. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

1. Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов в целях размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения в случае, если такой объект соответствует одновременно следующим критериям:

1) размещение объекта предусмотрено документами территориального планирования Луганской Народной Республики или муниципальных образований в Луганской Народной Республике, задачами и целями, определенными в государственных программах Российской Федерации, или государственных программах в сфере инвестиционной деятельности Луганской Народной Республики, или муниципальных программах;

2) размещение объекта предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 20 миллионов рублей в течение трех лет начиная со дня предоставления юридическому лицу в аренду земельного участка без проведения торгов;

3) предназначен для размещения одного или нескольких объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2. Земельный участок (земельные участки) предоставляется (предоставляются) в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в случае, если такие проекты соответствуют одному из следующих критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта соответствует задачам и целям, определенным документами стратегического планирования развития Луганской Народной Республики, государственными программами Российской Федерации, или государственными программами Луганской Народной Республики, или муниципальными программами, и предполагает суммарный объем капитальных вложений не менее 30 миллионов рублей;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство административно-деловых или торговых центров, объектов бытового обслуживания или производственного назначения при соблюдении совокупности следующих условий:

а) предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 30 миллионов рублей в течение пяти лет начиная с года начала реализации проекта;

б) финансово обеспечена в размере не менее чем на 30 процентов от объема капитальных вложений;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), и / или домов блокированной застройки, и / или индивидуальных жилых домов при соблюдении совокупности следующих условий:

а) финансово обеспечена в размере не менее чем 10 процентов от объема капитальных вложений;

(подпункт «а» пункта 3 части 2 статьи 13 в редакции Закона Луганской Народной Республики от 17.12.2025 № 227-I)

б) его реализация предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), и / или домов блокированной застройки, и / или индивидуальных жилых домов в срок, не превышающий 42 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды предоставленного земельного участка;

(подпункт «б» пункта 3 части 2 статьи 13 в редакции Закона Луганской Народной Республики от 03.07.2025 № 174-I)

в) предусматривается безвозмездная передача жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки) в собственность Луганской Народной Республики в объеме 5 процентов от общей площади жилых помещений с округлением в большую сторону до целого количества жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки) при реализации проекта в муниципальном образовании городской округ город Луганск и 2 процентов от общей площади жилых помещений с округлением в большую сторону до целого количества жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки) при реализации проекта в иных муниципальных образованиях Луганской Народной Республики;

(подпункт «в» пункта 3 части 2 статьи 13 в редакции Закона Луганской Народной Республики от 17.12.2025 № 227-I)

4) его реализация предполагает строительство электрозаправочных станций для зарядки аккумуляторного электротранспорта или стационарных автомобильных газонаполнительных компрессорных станций,

обеспечивающих возможность заправки транспортных средств компримированным (сжатым) природным газом (далее – объект заправки), при соблюдении совокупности следующих условий:

а) суммарная выходная мощность компрессорного оборудования на верхней границе диапазона входного давления и / или регазификационного оборудования объекта заправки не менее 500 $м^3$/ч;

б) количество постов заправки компримированным природным газом (пистолетов) на объекте заправки не менее 4;

в) общий объем блоков аккумуляторов газа на объекте заправки не менее 2000 литров.

5) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает использование отходов производства и потребления (отходов добычи полезных ископаемых, за исключением отходов недропользования, и отходов обрабатывающих производств) (далее – отходы) для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), и / или их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), и / или извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация) (далее – утилизация отходов), последующую реализацию извлеченных полезных компонентов и создание или строительство объектов производственного назначения с созданием или без создания объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением производственной деятельности, при соблюдении совокупности следующих условий:

а) в границах земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Луганской Народной Республики или в муниципальной собственности муниципальных образований Луганской Народной Республики, необходимого (необходимых) для реализации масштабных инвестиционных проектов, образованы отходы в процессе деятельности индивидуальных предпринимателей и / или юридических лиц на данном (данных) земельном участке (земельных участках);

б) информация об индивидуальном предпринимателе и / или юридическом лице, в процессе деятельности которого образованы отходы, отсутствует у федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Луганской Народной Республики или органов местного самоуправления либо гражданин прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо ликвидировано;

в) в соответствии с соглашением о реализации инвестиционного проекта предусматривается перечисление в бюджет Луганской Народной Республики

или в бюджет муниципального образования Луганской Народной Республики соответственно части выручки инвестора, полученной в результате реализации полезных компонентов, извлеченных из отходов, и / или утилизации отходов.

(часть 2 статьи 13 дополнена пунктом 5 в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 14.05.2026 № 266-I)

3. В целях обеспечения строительства размещаемого объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом) предоставляемого земельного участка на основании решения Инвестиционного комитета Луганской Народной Республики между юридическим лицом и Правительством Луганской Народной Республики заключается соглашение о реализации инвестиционного проекта.

4. Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет Луганской Народной Республики части выручки инвестора, полученной в результате реализации полезных компонентов, извлеченных из отходов, и / или утилизации отходов в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 5 части 2 настоящей статьи, утверждаются Правительством Луганской Народной Республики.

5. Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет муниципального образования Луганской Народной Республики части выручки инвестора, полученной в результате реализации полезных компонентов, извлеченных из отходов, и / или утилизации отходов в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 5 части 2 настоящей статьи, определяются органами местного самоуправления по согласованию с уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности и исполнительным органом Луганской Народной Республики, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию, контролю в сфере имущественных и земельных отношений.

(статья 13 дополнена частями 4, 5 в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 14.05.2026 № 266-I)

Статья 14. Соглашение о реализации инвестиционного проекта

1. Правовые отношения между инвестором и Луганской Народной Республикой возникают с момента заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта.

2. Сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта от имени Луганской Народной Республики выступает Правительство Луганской Народной Республики, от имени муниципального образования – глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.

3. Заключение, изменение и расторжение соглашения о реализации инвестиционного проекта осуществляются в порядке, утвержденном Правительством Луганской Народной Республики.

4. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Луганской Народной Республики и / или соглашения о реализации инвестиционного проекта инвестор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

5. Споры, возникающие из правоотношений, связанных с реализацией соглашения о реализации инвестиционного проекта, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

Статья 15. Порядок осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта и выполнения обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта

1. Мониторинг реализации инвестиционного проекта и выполнения обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности в порядке, установленном Правительством Луганской Народной Республики.

2. Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности в срок до 01 июля года, следующего за отчетным годом, представляет в Правительство Луганской Народной Республики отчет о ходе реализации инвестиционных проектов и состоянии инвестиционного климата в Луганской Народной Республике в порядке, установленном Правительством Луганской Народной Республики.

Статья 16. Прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике

Предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности прекращается в случае:

1) завершения реализации инвестиционного проекта, реализуемого согласно заключенному соглашению о реализации инвестиционного проекта;

2) расторжения соглашения о реализации инвестиционного проекта.

Статья 17. Права инвесторов

Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики путем:

1) инвестирования денежных средств, иного имущества, в том числе имущественных и иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты инвестиционной деятельности;

2) самостоятельного определения объемов и направлений инвестиций, заключения договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) осуществления контроля над целевым использованием средств, направляемых на инвестиции;

4) владения, пользования и распоряжения объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

5) передачу по договору и / или государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) использования иных способов, предусмотренных соглашением о реализации инвестиционного проекта.

Статья 18. Обязанности инвесторов

Инвесторы обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

законами и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики и муниципальными правовыми актами;

2) исполнять требования государственных органов Луганской Народной Республики и их должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции и не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Луганской Народной Республики и муниципальным правовым актам;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;

4) представлять отчетность об объемах и сроках реализации мероприятий по реализации инвестиционных проектов в порядке, установленном Правительством Луганской Народной Республики.

Статья 18[1]. Переходные положения

1. До 01 января 2028 года договор аренды имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики или в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике (за исключением земельных участков), передаваемого в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 11 настоящего Закона для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – договор аренды имущества, заключенный в рамках реализации инвестиционного проекта), заключается без проведения торгов при условии использования инвестором такого имущества исключительно в рамках реализации инвестиционного проекта.

(абзац первый статьи 18[1] в редакции Законов Луганской Народной Республики от 17.12.2025 № 226-I, от 04.05.2026 № 261-I)

Порядки предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики (кроме земельных участков), и расчета стоимости аренды такого имущества по договорам аренды имущества в целях реализации соглашений о реализации инвестиционных проектов определяются Правительством Луганской Народной Республики.

Порядки предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике (кроме земельных участков), и расчета стоимости аренды такого имущества по договорам аренды имущества в целях реализации соглашений о реализации инвестиционных проектов определяются органами местного самоуправления по согласованию с уполномоченным органом в

сфере инвестиционной деятельности и исполнительным органом Луганской Народной Республики, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию, контролю в сфере имущественных и земельных отношений.

2. В целях реализации положений пункта 1 части 2 статьи 13 настоящего Закона до утверждения стратегии социально-экономического развития Луганской Народной Республики масштабный инвестиционный проект признается соответствующим задачам и целям, определенным документами стратегического планирования развития Луганской Народной Республики, в случае если указанный проект реализуется в одном из следующих направлений:

1) промышленное производство (промышленность), включая обрабатывающие производства;

2) агропромышленный комплекс, включая создание и развитие инфраструктуры переработки, хранения, поставки и / или продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции;

3) строительство, включая строительство дорожной и транспортной инфраструктуры, логистических центров, восстановление жилья, объектов коммунальной, транспортной, социальной, инновационной и иных видов инфраструктур;

4) деятельность по обращению с отходами;

5) туризм и туристическая инфраструктура.

(статья 18[1] дополнена частью 2 в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 17.12.2025 № 226-I)

3. До 01 января 2028 года имущество, находящееся в собственности Луганской Народной Республики или в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, может быть приобретено инвесторами, реализовавшими инвестиционные проекты, предусматривающие размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты на территории Луганской Народной Республики, в собственность без проведения конкурсов или аукционов по цене, равной его рыночной стоимости, в случае его предоставления инвесторам по договору аренды имущества, заключенному в рамках реализации инвестиционного проекта, а также при отсутствии установленных ограничений и запретов на отчуждение такого имущества.

4. Инвесторы, реализовавшие инвестиционные проекты, предусматривающие размещение объектов социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты на территории Луганской Народной Республики, при возмездном отчуждении арендованного имущества из собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества при условии, что инвестор:

1) использовал имущество исключительно в рамках реализации инвестиционного проекта;

2) исполнил в полном объеме свои обязательства по соглашению о реализации инвестиционного проекта в части:

а) осуществления капитальных вложений в объект имущества, переданного в аренду для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в объеме, предусмотренном соглашением о реализации инвестиционного проекта;

б) создания новых рабочих мест в соответствии с соглашением о реализации инвестиционного проекта с уровнем заработной платы не ниже среднеотраслевого уровня в Луганской Народной Республике;

3) не имеет задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) в рамках договора аренды имущества, заключенного в рамках реализации инвестиционного проекта;

4) не имеет просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

5) не имеет задолженности по выплате заработной платы перед работниками;

6) не является лицом, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещено иметь такое имущество или его часть на праве собственности.

5. Рыночная стоимость приобретаемого имущества (выкупная цена) определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных инвестором с согласия арендодателя, документально подтвержденных и фактически осуществленных в период с даты заключения договора аренды имущества, заключенного в рамках реализации инвестиционного проекта, до даты определения рыночной стоимости имущества в соответствии с абзацем первым настоящей части, засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендованного имущества.

Порядки реализации преимущественного права инвесторов на приобретение арендованного имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, и оплаты имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, приобретаемого инвесторами при реализации преимущественного права на его приобретение, определяются Правительством Луганской Народной Республики.

Порядки реализации преимущественного права инвесторов на приобретение арендованного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, и оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, приобретаемого инвесторами при реализации преимущественного права на его приобретение, определяются органами местного самоуправления по согласованию с уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности и исполнительным органом Луганской Народной Республики, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию, контролю в сфере имущественных и земельных отношений.

(статья 18^1 дополнена частями 3-5 в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 04.05.2026 № 261-I)

6. Положения пункта 5 части 2, частей 4 и 5 статьи 13 настоящего Закона применяются до 01 января 2028 года.

(статья 18^1 дополнена частью 6 в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 14.05.2026 № 266-I)

(Закон дополнен статьей 18^1 в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 18.04.2025 № 154-I)

Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Луганской Народной Республики Л.И. Пасечник

г. Луганск
04 апреля 2024 года
№ 57-I