

# Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Луганской Народной Республики

(на основании приказа Министерства инфраструктуры и транспорта Луганской Народной Республики от 28.03.2024 № 54-од  
«Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Луганской Народной Республики»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога)	30 календарных дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо ГКУ ЛНР «Служба автомобильных дорог» о возможности примыкания к автодороге		Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней со дня получения заявления о выдаче согласия	3	1) заявление; 2) план предполагаемого пересечения или примыкания в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. На плане указываются границы земельного участка, которому предполагается устройство примыкания для последующего подъезда; 3) правоустанавливающие документы на земельный участок	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257); Административный регламент предоставления Министерством инфраструктуры и транспорта Луганской Народной Республики государственной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт пересечений автомобильной дороги с автомобильными	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Луганской Народной Республики и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Луганской Народной Республики, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких автомобильных дорог»</p>		
3	<p>Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории</p>	15 рабочих дней	3	<p>1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости</p>	<p>Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации</p>	<p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Административный регламент предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунальному хозяйству Луганской Народной Республики государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения и иного объекта капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований</p>	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>(муниципальных округов городских округов) в границах Луганской Народной Республики».</p> <p>Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление правительства РФ от 12.11.2020 N 1816).</p> <p>Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (Постановление правительства РФ от 12.11.2020 N 1816)</p>		
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Административный регламент предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунальному хозяйству Луганской Народной Республики государственной услуги «Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Луганской Народной Республики», за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.3, и 4.1 ст. 45 ГК РФ)		
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут)	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	<p>Для публичного сервитута:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ходатайство;</li> <li>2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ol> <p>Для сервитута:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление;</li> <li>2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);</li> <li>3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной</li> </ol>	<p>Для публичного сервитута:</p> <p>решение об установлении публичного сервитута</p> <p>Для сервитута:</p> <p>уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах</p>	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут – для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				деятельности в Российской Федерации»				
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждаете я заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения	7	1) заявление о выдаче разрешения; 2) правоустанавливающие документы; 3) согласие всех правообладателей автомобильной дороги; 4) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент предоставления Министерством инфраструктуры и транспорта Луганской Народной Республики государственной услуги «Выдача разрешения на строительство пересечений автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Луганской Народной Республики и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Луганской Народной Республики»	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) пояснительная записка;</li> <li>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</li> <li>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</li> <li>г) проект организации строительства;</li> <li>б) положительное заключение экспертизы проектной документации;</li> <li>7) копия свидетельства об аккредитации</li> </ul>				
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) заявление;</li> <li>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</li> <li>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется</li> </ul>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				